

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

15.11.2023. – 5.02.2024.

- Stečajni upravitelj je utvrdio da je konzervatorski elaborat za zgradu Teatro Fenice napravljen 1991. godine te da su primjerci elaborata položeni u arhivi Zavoda za prostorno uređenje PGŽ.
- Stečajni upravitelj je zatražio od Zavoda da se napravi digitalna kopija elaborata no cijena izrade digitalne kopije je previsoka za mogućnosti stečajne mase. Steč. up. se obratio Primorsko-goranskoj županiji s molbom da se ova kopija napravi o trošku županije. Čeka se izrada digitalne kopije konzervatorskog elaborata.
- Nema službene potvrde Konzervatorskog odjela da se primjerak konzervatorskog elaborata nalazi i u njihovoj arhivi.
- Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje od Konzervatorskog odjela u Rijeci o načinu sanacije krovišta koje je predložio izvođač radova.
- Konzervatorski elaborat je potreban konzervatorskom odjelu kako bi utvrdio što je u Teatru Fenice kao kulturnom dobru vrijedno čuvanja te kako bi potom mogao donositi svoja stručna mišljenja o tome što se može, a što ne može činiti tijekom obnove i prenamjene zgrade Teatro Fenice.
- Dana 23.01.2024. nekretninu Teatro Fenice razgledali su predstavnici Konzervatorskog ureda u Rijeci – gđa. Lilian Stošić te arhitektica Nana Palinić. Cilj posjeta je bio utvrditi stanje zgrade i provedene promjene od 1991. godine do danas.
- Dana 30. siječnja 2024. zgradu su obišli predstavnici građevinske zadruge Gradin s ciljem izrade troškovnika za provođenje hitnih radova na sanaciji krovišta kako bi se zgrada sačuvala od daljnjeg prodora vode na kritičnim mjestima.
- Po izradi troškovnika i prijedloga tehnike sanacije krovišta i fasade, troškovnik će se prezentirati Konzervatorskom odjelu u Rijeci te će se krenuti u traženje sredstava za financiranje ove obnove od Ministarstva kulture i drugih nositelja prava prvokupa.
- Oglašena je prodaja nekretnine prikupljanjem zatvorenih ponuda te otvaranjem istih kod javnog bilježnika. Minimalna cijena po kojoj se nekretnina može prodati u ovom oglasu je 1.500.000 EUR. Javno otvaranje ponuda je predviđeno za 6.3.2024. Oglas je objavljen na portalu sudačka mreža i na stranicama Financijske Agencije (Očevidnik nekretnina i pokretnina):

1. https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/cc3ed782-8cd2-3103-7835-3be4b63fe8a9?src=2

2. <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj->

- O oglasu su obavješteni nositelji prava prvokupa – Grad Rijeka i PGŽ

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum
Rijeka 5. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

**IVOR
PLISKOVAC**

Digitally signed by
IVOR PLISKOVAC
Date: 2024.02.05
14:00:36 +01'00'